ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000914 от 19.03.2024

Многоквартирный жилой дом по ул Космонавта Беляева 31 в Индустриальном районе г Перми

Дата первичного размещения: 06.03.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОЕКТ-2"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ ПРОЕКТ-2"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **614002**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Пермский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Чернышевского**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **28**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **14**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(342)205-75-81**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@razvitie59.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.жкбавария59.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Раева**
	1.5.2	Имя: **Татьяна**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОЕКТ-2"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **5905039395**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Строительная группа "Развитие"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5905039395**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1165958056758**
	2.1.3	Дата регистрации: **04.02.2016**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Раева**
	3.3.2	Имя: **Татьяна**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**
	3.3.4	Гражданство: **Россия**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **145-133-488 44**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **590304627309**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Раева**
	3.4.2	Имя: **Татьяна**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**
	3.4.4	Гражданство: **Россия**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **145-133-488 44**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **590304627309**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **владеет более 25% уставного капитала**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СК Пермский**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5902137958**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1025900512076**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Пермский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пермь**

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Космонавта Леонова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **41;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс"Восход"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **59-01-147-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2023**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-35,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **251 980,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 045 437,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **Дополнение к п.3.5.1.проектной декларации:ИНН 590304627309, СНИЛС 145-133-488 44, гражданство – РФ**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом по ул. Космонавта Беляева, 31 в Индустриальном районе г. Перми**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Пермский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Космонавта Беляева**
	9.2.11	Дом: **31**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: **дом**
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **27**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **24166 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **15 636,83 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 050,75 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **16 687,58 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ПРОГРЕСС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5904200450**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ПМ"СТРОЙ-ЭКСПЕРТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5904284210**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.09.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-3-064447-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕРТПРОМТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Восход-2**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ТехСтройКаркас**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5906136730**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-01-92-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.09.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор мены земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.09.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **26.09.2022**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **59:01:4410869:3**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 831,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **21**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадки для отдыха, игр и занятий физической культурой оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства.Модели и планировка площадок дополнительно будет проработана в дизайн-проекте благоустройства**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадки для отдыха, игр и занятий физической культурой оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства.Модели и планировка площадок дополнительно будет проработана в дизайн-проекте благоустройства**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Площадь озелененной территории м/а (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не мене 25% площади территории квартала.Требуемая нормативная площадь озеленения квартала обеспечивается.Площадь озеленения территории участка, с учетом площади элементов озеленения , составляет 1806 м2.Мусороудаление запланировано из помещения мусорокамеры**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для проектируемого объекта предусмотрена стоянка для транспорта инвалидов:-для жилого дома в количестве 2 м/мест (10% от общего числа временных м/мест) на расстоянии не более 100 м от входов.-для торговых помещений в количестве 1 м/мест (10% от общего числа временных м/мест) м на расстоянии не более 50м от входов.Предусмотрено 1 м/м расширенное габаритами 6,0х3,6 (5%, но не менее одного от общего количества м/мест инвалидов)**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение запроектировано в соответствии с ТУ 6515 от 09.02.2022, выданных ЮЭСР МУП НО ГОРСВЕТ**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Детальная проработка элементов благоустройства предусмотрена рабочей документацией**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **78 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **2.6 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Открытое акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МРСК Урала**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6671163413**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.02.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **84-ТУ-03119**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.02.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 478 132,22 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Т плюс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315376946**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.03.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7U-FA035/01-013/0013-2022**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 104 196,24 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **НОВОГОР-Прикамье**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5902817382**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **110-2022/08-086**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26 938 182,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **НОВОГОР-Прикамье**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5902817382**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **110-2022/08-087**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 057 191,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Лифт-Сервис**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5904037483**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ротселеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **341**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **97**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **20**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **77**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	79.70	3	41.63	2.70
2	Квартира-студия	2	1	27.57	1	13.60	2.70
3	Квартира	2	1	35.82	1	13.42	2.70
4	Квартира	2	1	35.95	2	18.73	2.70
5	Квартира	2	1	48.28	2	22.78	2.70
6	Квартира	2	1	61.56	2	27.97	2.70
7	Квартира	3	1	80.25	3	41.63	2.70
8	Квартира-студия	3	1	27.57	1	13.60	2.70
9	Квартира	3	1	35.82	1	13.42	2.70
10	Квартира	3	1	35.53	2	18.73	2.70
11	Квартира	3	1	47.96	2	22.78	2.70
12	Квартира	3	1	61.80	2	27.97	2.70
13	Квартира	4	1	80.25	3	41.63	2.70
14	Квартира-студия	4	1	27.57	1	13.60	2.70
15	Квартира	4	1	35.82	1	13.42	2.70
16	Квартира	4	1	35.53	2	18.73	2.70
17	Квартира	4	1	47.96	2	22.78	2.70
18	Квартира	4	1	61.80	2	27.97	2.70
19	Квартира	5	1	80.25	3	41.63	2.70
20	Квартира-студия	5	1	27.57	1	13.60	2.70
21	Квартира	5	1	35.82	1	13.42	2.70
22	Квартира	5	1	35.53	2	18.73	2.70
23	Квартира	5	1	47.96	2	22.78	2.70
24	Квартира	5	1	61.80	2	27.97	2.70
25	Квартира	6	1	79.99	3	41.63	2.70
26	Квартира-студия	6	1	27.57	1	13.60	2.70
27	Квартира	6	1	35.82	1	13.42	2.70
28	Квартира	6	1	35.53	2	18.73	2.70
29	Квартира	6	1	47.96	2	22.78	2.70
30	Квартира	6	1	60.98	2	27.97	2.70
31	Квартира	7	1	79.33	3	41.63	2.70
32	Квартира-студия	7	1	27.57	1	13.60	2.70
33	Квартира	7	1	35.82	1	13.42	2.70
34	Квартира	7	1	35.53	2	18.73	2.70
35	Квартира	7	1	47.96	2	22.78	2.70
36	Квартира	7	1	60.98	2	27.97	2.70
37	Квартира	8	1	79.33	3	41.63	2.70

38	Квартира-студия	8	1	27.57	1	13.60	2.70
39	Квартира	8	1	35.82	1	13.42	2.70
40	Квартира	8	1	35.53	2	18.73	2.70
41	Квартира	8	1	47.96	2	22.78	2.70
42	Квартира	8	1	60.98	2	27.97	2.70
43	Квартира	9	1	79.33	3	41.63	2.70
44	Квартира-студия	9	1	27.57	1	13.60	2.70
45	Квартира	9	1	35.82	1	13.42	2.70
46	Квартира	9	1	35.53	2	18.73	2.70
47	Квартира	9	1	47.96	2	22.78	2.70
48	Квартира	9	1	60.98	2	27.97	2.70
49	Квартира	1	2	61.49	3	38.72	2.70
50	Квартира	1	2	51.06	2	25.98	2.70
51	Квартира	1	2	68.50	3	35.54	2.70
52	Квартира	1	2	42.34	1	16.86	2.70
53	Квартира-студия	1	2	24.84	1	10.76	2.70
54	Квартира	2	2	61.44	3	38.72	2.70
55	Квартира-студия	2	2	26.85	1	11.63	2.70
56	Квартира	2	2	38.34	1	14.02	2.70
57	Квартира	2	2	58.87	3	35.22	2.70
58	Квартира	2	2	54.28	2	22.75	2.70
59	Квартира	2	2	37.08	1	12.58	2.70
60	Квартира	2	2	41.00	2	22.59	2.70
61	Квартира	2	2	42.28	1	16.86	2.70
62	Квартира-студия	2	2	24.84	1	10.76	2.70
63	Квартира	2	2	34.96	1	12.69	2.70
64	Квартира	2	2	69.21	3	35.12	2.70
65	Квартира	2	2	60.27	3	37.38	2.70
66	Квартира	3	2	60.86	3	38.72	2.70
67	Квартира-студия	3	2	26.85	1	11.63	2.70
68	Квартира	3	2	38.17	1	14.02	2.70
69	Квартира	3	2	58.81	3	35.22	2.70
70	Квартира	3	2	53.88	2	22.75	2.70
71	Квартира	3	2	37.03	1	12.58	2.70
72	Квартира	3	2	40.87	2	22.59	2.70
73	Квартира	3	2	42.28	1	16.86	2.70
74	Квартира-студия	3	2	24.84	1	10.76	2.70
75	Квартира	3	2	34.90	1	12.69	2.70
76	Квартира	3	2	69.83	3	35.12	2.70
77	Квартира	3	2	60.06	3	37.38	2.70

78	Квартира	4	2	60.86	3	38.72	2.70
79	Квартира-студия	4	2	26.85	1	11.63	2.70
80	Квартира	4	2	38.17	1	14.02	2.70
81	Квартира	4	2	58.81	3	35.22	2.70
82	Квартира	4	2	53.88	2	22.75	2.70
83	Квартира	4	2	37.03	1	12.58	2.70
84	Квартира	4	2	40.87	2	22.59	2.70
85	Квартира	4	2	42.28	1	16.86	2.70
86	Квартира-студия	4	2	24.84	1	10.76	2.70
87	Квартира	4	2	34.90	1	12.69	2.70
88	Квартира	4	2	69.83	3	35.12	2.70
89	Квартира	4	2	60.72	3	37.38	2.70
90	Квартира	5	2	60.86	3	38.72	2.70
91	Квартира-студия	5	2	26.85	1	11.63	2.70
92	Квартира	5	2	38.17	1	14.02	2.70
93	Квартира	5	2	58.81	3	35.22	2.70
94	Квартира	5	2	53.88	2	22.75	2.70
95	Квартира	5	2	37.03	1	12.58	2.70
96	Квартира	5	2	40.87	2	22.59	2.70
97	Квартира	5	2	42.28	1	16.86	2.70
98	Квартира-студия	5	2	24.84	1	10.76	2.70
99	Квартира	5	2	34.90	1	12.69	2.70
100	Квартира	5	2	69.11	3	35.12	2.70
101	Квартира	5	2	60.72	3	37.38	2.70
102	Квартира	6	2	60.86	3	38.72	2.70
103	Квартира-студия	6	2	26.74	1	11.55	2.70
104	Квартира	6	2	38.17	1	14.02	2.70
105	Квартира	6	2	58.72	3	35.22	2.70
106	Квартира	6	2	53.88	2	22.75	2.70
107	Квартира	6	2	37.03	1	12.58	2.70
108	Квартира	6	2	40.87	2	22.59	2.70
109	Квартира	6	2	42.20	1	16.86	2.70
110	Квартира-студия	6	2	24.84	1	10.76	2.70
111	Квартира	6	2	34.80	1	12.69	2.70
112	Квартира	6	2	69.03	3	35.12	2.70
113	Квартира	6	2	59.97	3	37.38	2.70
114	Квартира	7	2	60.86	3	38.72	2.70
115	Квартира-студия	7	2	26.74	1	11.55	2.70
116	Квартира	7	2	38.17	1	14.02	2.70
117	Квартира	7	2	58.72	3	35.22	2.70

118	Квартира	7	2	53.88	2	22.75	2.70
119	Квартира	7	2	37.03	1	12.58	2.70
120	Квартира	7	2	40.87	2	22.59	2.70
121	Квартира	7	2	42.20	1	16.86	2.70
122	Квартира-студия	7	2	24.84	1	10.76	2.70
123	Квартира	7	2	34.80	1	12.69	2.70
124	Квартира	7	2	69.03	3	35.12	2.70
125	Квартира	7	2	59.97	3	37.38	2.70
126	Квартира	8	2	60.86	3	38.72	2.70
127	Квартира-студия	8	2	26.74	1	11.55	2.70
128	Квартира	8	2	38.17	1	14.02	2.70
129	Квартира	8	2	58.72	3	35.22	2.70
130	Квартира	8	2	53.88	2	22.75	2.70
131	Квартира	8	2	37.03	1	12.58	2.70
132	Квартира	8	2	40.87	2	22.59	2.70
133	Квартира	8	2	42.20	1	16.86	2.70
134	Квартира-студия	8	2	24.84	1	10.76	2.70
135	Квартира	8	2	34.80	1	12.69	2.70
136	Квартира	8	2	69.03	3	35.12	2.70
137	Квартира	8	2	59.97	3	37.38	2.70
138	Квартира	9	2	60.86	3	38.72	2.70
139	Квартира-студия	9	2	26.74	1	11.55	2.70
140	Квартира	9	2	38.17	1	14.02	2.70
141	Квартира	9	2	58.72	3	35.22	2.70
142	Квартира	9	2	53.88	2	22.75	2.70
143	Квартира	9	2	37.03	1	12.58	2.70
144	Квартира	9	2	40.87	2	22.59	2.70
145	Квартира	9	2	42.20	1	16.86	2.70
146	Квартира-студия	9	2	24.84	1	10.76	2.70
147	Квартира	9	2	34.80	1	12.69	2.70
148	Квартира	9	2	69.03	3	35.12	2.70
149	Квартира	9	2	59.97	3	37.38	2.70
150	Квартира	10	2	60.75	3	38.72	2.70
151	Квартира-студия	10	2	26.45	1	11.31	2.70
152	Квартира	10	2	38.17	1	14.02	2.70
153	Квартира	10	2	58.38	3	35.22	2.70
154	Квартира	10	2	53.79	2	22.75	2.70
155	Квартира	10	2	37.03	1	12.58	2.70
156	Квартира	10	2	40.76	2	22.59	2.70
157	Квартира	10	2	41.94	1	16.86	2.70

158	Квартира-студия	10	2	24.84	1	10.76	2.70
159	Квартира	10	2	34.51	1	12.69	2.70
160	Квартира	10	2	68.77	3	35.12	2.70
161	Квартира	10	2	59.75	3	37.38	2.70
162	Квартира	11	2	60.75	3	38.72	2.70
163	Квартира-студия	11	2	26.45	1	11.31	2.70
164	Квартира	11	2	38.17	1	14.02	2.70
165	Квартира	11	2	58.38	3	35.22	2.70
166	Квартира	11	2	53.79	2	22.75	2.70
167	Квартира	11	2	37.03	1	12.58	2.70
168	Квартира	11	2	40.76	2	22.59	2.70
169	Квартира	11	2	41.94	1	16.86	2.70
170	Квартира-студия	11	2	24.84	1	10.76	2.70
171	Квартира	11	2	34.51	1	12.69	2.70
172	Квартира	11	2	68.77	3	35.12	2.70
173	Квартира	11	2	59.75	3	37.38	2.70
174	Квартира	12	2	60.75	3	38.72	2.70
175	Квартира-студия	12	2	26.45	1	11.31	2.70
176	Квартира	12	2	38.17	1	14.02	2.70
177	Квартира	12	2	58.38	3	35.22	2.70
178	Квартира	12	2	53.79	2	22.75	2.70
179	Квартира	12	2	37.03	1	12.58	2.70
180	Квартира	12	2	40.76	2	22.59	2.70
181	Квартира	12	2	41.94	1	16.86	2.70
182	Квартира-студия	12	2	24.84	1	10.76	2.70
183	Квартира	12	2	34.51	1	12.69	2.70
184	Квартира	12	2	68.77	3	35.12	2.70
185	Квартира	12	2	59.75	3	37.38	2.70
186	Квартира	13	2	60.75	3	38.72	2.70
187	Квартира-студия	13	2	26.45	1	11.31	2.70
188	Квартира	13	2	38.17	1	14.02	2.70
189	Квартира	13	2	58.38	3	35.22	2.70
190	Квартира	13	2	53.79	2	22.75	2.70
191	Квартира	13	2	37.03	1	12.58	2.70
192	Квартира	13	2	40.76	2	22.59	2.70
193	Квартира	13	2	41.94	1	16.86	2.70
194	Квартира-студия	13	2	24.84	1	10.76	2.70
195	Квартира	13	2	34.51	1	12.69	2.70
196	Квартира	13	2	68.77	3	35.12	2.70
197	Квартира	13	2	59.75	3	37.38	2.70

198	Квартира	14	2	60.75	3	38.72	2.70
199	Квартира-студия	14	2	26.45	1	11.31	2.70
200	Квартира	14	2	38.17	1	14.02	2.70
201	Квартира	14	2	58.38	3	35.22	2.70
202	Квартира	14	2	53.79	2	22.75	2.70
203	Квартира	14	2	37.03	1	12.58	2.70
204	Квартира	14	2	40.76	2	22.59	2.70
205	Квартира	14	2	41.94	1	16.86	2.70
206	Квартира-студия	14	2	24.84	1	10.76	2.70
207	Квартира	14	2	34.51	1	12.69	2.70
208	Квартира	14	2	68.77	3	35.12	2.70
209	Квартира	14	2	59.75	3	37.38	2.70
210	Квартира	15	2	60.75	3	38.72	2.70
211	Квартира-студия	15	2	26.45	1	11.31	2.70
212	Квартира	15	2	38.17	1	14.02	2.70
213	Квартира	15	2	58.38	3	35.22	2.70
214	Квартира	15	2	53.79	2	22.75	2.70
215	Квартира	15	2	37.03	1	12.58	2.70
216	Квартира	15	2	40.76	2	22.59	2.70
217	Квартира	15	2	41.94	1	16.86	2.70
218	Квартира-студия	15	2	24.84	1	10.76	2.70
219	Квартира	15	2	34.51	1	12.69	2.70
220	Квартира	15	2	68.77	3	35.12	2.70
221	Квартира	15	2	59.75	3	37.38	2.70
222	Квартира	16	2	60.75	3	38.72	2.70
223	Квартира-студия	16	2	26.45	1	11.31	2.70
224	Квартира	16	2	38.17	1	14.02	2.70
225	Квартира	16	2	58.38	3	35.22	2.70
226	Квартира	16	2	53.79	2	22.75	2.70
227	Квартира	16	2	37.03	1	12.58	2.70
228	Квартира	16	2	40.76	2	22.59	2.70
229	Квартира	16	2	41.94	1	16.86	2.70
230	Квартира-студия	16	2	24.84	1	10.76	2.70
231	Квартира	16	2	34.51	1	12.69	2.70
232	Квартира	16	2	68.77	3	35.12	2.70
233	Квартира	16	2	59.75	3	37.38	2.70
234	Квартира	17	2	60.75	3	38.72	2.70
235	Квартира-студия	17	2	26.45	1	11.31	2.70
236	Квартира	17	2	38.17	1	14.02	2.70
237	Квартира	17	2	58.38	3	35.22	2.70

238	Квартира	17	2	53.79	2	22.75	2.70
239	Квартира	17	2	37.03	1	12.58	2.70
240	Квартира	17	2	40.76	2	22.59	2.70
241	Квартира	17	2	41.94	1	16.86	2.70
242	Квартира-студия	17	2	24.84	1	10.76	2.70
243	Квартира	17	2	34.51	1	12.69	2.70
244	Квартира	17	2	68.77	3	35.12	2.70
245	Квартира	17	2	59.75	3	37.38	2.70
246	Квартира	18	2	60.75	3	38.72	2.70
247	Квартира-студия	18	2	26.45	1	11.31	2.70
248	Квартира	18	2	38.17	1	14.02	2.70
249	Квартира	18	2	58.38	3	35.22	2.70
250	Квартира	18	2	53.79	2	22.75	2.70
251	Квартира	18	2	37.03	1	12.58	2.70
252	Квартира	18	2	40.76	2	22.59	2.70
253	Квартира	18	2	41.94	1	16.86	2.70
254	Квартира-студия	18	2	24.84	1	10.76	2.70
255	Квартира	18	2	34.51	1	12.69	2.70
256	Квартира	18	2	68.77	3	35.12	2.70
257	Квартира	18	2	59.75	3	37.38	2.70
258	Квартира	19	2	60.44	3	38.72	2.70
259	Квартира-студия	19	2	26.24	1	11.15	2.70
260	Квартира	19	2	37.82	1	14.02	2.70
261	Квартира	19	2	58.05	3	35.22	2.70
262	Квартира	19	2	53.42	2	22.75	2.70
263	Квартира	19	2	36.94	1	12.58	2.70
264	Квартира	19	2	40.47	2	22.59	2.70
265	Квартира	19	2	41.68	1	16.86	2.70
266	Квартира-студия	19	2	24.84	1	10.76	2.70
267	Квартира	19	2	34.32	1	12.69	2.70
268	Квартира	19	2	68.43	3	35.12	2.70
269	Квартира	19	2	59.30	3	37.38	2.70
270	Квартира	20	2	60.44	3	38.72	2.70
271	Квартира-студия	20	2	26.24	1	11.15	2.70
272	Квартира	20	2	37.82	1	14.02	2.70
273	Квартира	20	2	58.05	3	35.22	2.70
274	Квартира	20	2	53.42	2	22.75	2.70
275	Квартира	20	2	36.94	1	12.58	2.70
276	Квартира	20	2	40.47	2	22.59	2.70
277	Квартира	20	2	41.68	1	16.86	2.70

278	Квартира-студия	20	2	24.84	1	10.76	2.70
279	Квартира	20	2	34.32	1	12.69	2.70
280	Квартира	20	2	68.43	3	35.12	2.70
281	Квартира	20	2	59.30	3	37.38	2.70
282	Квартира	21	2	60.44	3	38.72	2.70
283	Квартира-студия	21	2	26.24	1	11.15	2.70
284	Квартира	21	2	37.82	1	14.02	2.70
285	Квартира	21	2	58.05	3	35.22	2.70
286	Квартира	21	2	53.42	2	22.75	2.70
287	Квартира	21	2	36.94	1	12.58	2.70
288	Квартира	21	2	40.47	2	22.59	2.70
289	Квартира	21	2	41.68	1	16.86	2.70
290	Квартира-студия	21	2	24.84	1	10.76	2.70
291	Квартира	21	2	34.32	1	12.69	2.70
292	Квартира	21	2	68.43	3	35.12	2.70
293	Квартира	21	2	59.30	3	37.38	2.70
294	Квартира	22	2	60.44	3	38.72	2.70
295	Квартира-студия	22	2	26.24	1	11.15	2.70
296	Квартира	22	2	37.82	1	14.02	2.70
297	Квартира	22	2	58.05	3	35.22	2.70
298	Квартира	22	2	53.42	2	22.75	2.70
299	Квартира	22	2	36.94	1	12.58	2.70
300	Квартира	22	2	40.47	2	22.59	2.70
301	Квартира	22	2	41.68	1	16.86	2.70
302	Квартира-студия	22	2	24.84	1	10.76	2.70
303	Квартира	22	2	34.32	1	12.69	2.70
304	Квартира	22	2	68.43	3	35.12	2.70
305	Квартира	22	2	59.30	3	37.38	2.70
306	Квартира	23	2	60.44	3	38.72	2.70
307	Квартира-студия	23	2	26.24	1	11.15	2.70
308	Квартира	23	2	37.82	1	14.02	2.70
309	Квартира	23	2	58.05	3	35.22	2.70
310	Квартира	23	2	53.42	2	22.75	2.70
311	Квартира	23	2	36.94	1	12.58	2.70
312	Квартира	23	2	40.47	2	22.59	2.70
313	Квартира	23	2	41.68	1	16.86	2.70
314	Квартира-студия	23	2	24.84	1	10.76	2.70
315	Квартира	23	2	34.32	1	12.69	2.70
316	Квартира	23	2	68.43	3	35.12	2.70
317	Квартира	23	2	59.30	3	37.38	2.70

318	Квартира	24	2	60.44	3	38.72	2.70
319	Квартира-студия	24	2	26.24	1	11.15	2.70
320	Квартира	24	2	37.82	1	14.02	2.70
321	Квартира	24	2	58.05	3	35.22	2.70
322	Квартира	24	2	53.42	2	22.75	2.70
323	Квартира	24	2	36.94	1	12.58	2.70
324	Квартира	24	2	40.47	2	22.59	2.70
325	Квартира	24	2	41.68	1	16.86	2.70
326	Квартира-студия	24	2	24.84	1	10.76	2.70
327	Квартира	24	2	34.32	1	12.69	2.70
328	Квартира	24	2	68.43	3	35.12	2.70
329	Квартира	24	2	59.30	3	37.38	2.70
330	Квартира	25	2	60.44	3	38.72	2.70
331	Квартира-студия	25	2	26.24	1	11.15	2.70
332	Квартира	25	2	37.82	1	14.02	2.70
333	Квартира	25	2	58.05	3	35.22	2.70
334	Квартира	25	2	53.42	2	22.75	2.70
335	Квартира	25	2	36.94	1	12.58	2.70
336	Квартира	25	2	40.47	2	22.59	2.70
337	Квартира	25	2	41.68	1	16.86	2.70
338	Квартира-студия	25	2	24.84	1	10.76	2.70
339	Квартира	25	2	34.32	1	12.69	2.70
340	Квартира	25	2	68.43	3	35.12	2.70
341	Квартира	25	2	59.30	3	37.38	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.53	Вестибюль	15.88	4.50
					Торговая зона	31.30	
					ПУИ	2.87	
					С/У	2.48	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	93.28	Вестибюль	34.52	4.50
					Торговая зона	53.61	
					ПУИ	3.04	
					С/У	2.11	

3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	93.62	Вестибюль	40.62	4.50
					Торговая зона	47.81	
					ПУИ	2.77	
					С/У	2.42	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.49	Вестибюль	30.26	4.50
					Торговая зона	53.55	
					ПУИ	2.62	
					С/У	2.06	
1.1	Кладовая	-1	1	3.35		3.35	
1.2	Кладовая	-1	1	3.28		3.28	
1.3	Кладовая	-1	1	3.32		3.32	
1.4	Кладовая	-1	1	3.39		3.39	
1.5	Кладовая	-1	1	4.15		4.15	
1.6	Кладовая	-1	1	4.21		4.21	
1.7	Кладовая	-1	1	3.09		3.09	
1.8	Кладовая	-1	1	4.35		4.35	
1.9	Кладовая	-1	1	4.34		4.34	
1.10	Кладовая	-1	1	2.01		2.01	
1.11	Кладовая	-1	1	2.43		2.43	
1.12	Кладовая	-1	1	2.62		2.62	
1.13	Кладовая	-1	1	2.62		2.62	
1.14	Кладовая	-1	1	4.19		4.19	
1.15	Кладовая	-1	1	4.29		4.29	
1.16	Кладовая	-1	1	3.23		3.23	
1.17	Кладовая	-1	1	3.29		3.29	
1.18	Кладовая	-1	1	4.59		4.59	
1.19	Кладовая	-1	1	4.04		4.04	
1.20	Кладовая	-1	1	4.52		4.52	
1.21	Кладовая	-1	1	4.18		4.18	
1.22	Кладовая	-1	1	2.31		2.31	
1.23	Кладовая	-1	1	4.92		4.92	
1.24	Кладовая	-1	1	4.46		4.46	
1.25	Кладовая	-1	1	4.56		4.56	
1.26	Кладовая	-1	1	4.79		4.79	
1.27	Кладовая	-1	1	4.84		4.84	
1.28	Кладовая	-1	1	3.24		3.24	
1.29	Кладовая	-1	1	4.37		4.37	
1.30	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
1.31	Кладовая	-1	1	4.58		4.58	
1.32	Кладовая	-1	1	2.81		2.81	
1.33	Кладовая	-1	1	3.04		3.04	

1.34	Кладовая	-1	1	4.97		4.97	
1.35	Кладовая	-1	1	3.95		3.95	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	83.35	Вестибюль	34.31	4.50
					Торговая зона	43.77	
					ПУИ	3.25	
					С/У	2.02	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	79.34	Вестибюль	16.24	4.50
					Торговая зона	57.71	
					ПУИ	2.80	
					С/У	2.59	
1	Машино-место	-1	2	16.50		16.50	
2	Машино-место	-1	2	16.50		16.50	
3	Машино-место	-1	2	15.00		15.00	
4	Машино-место	-1	2	15.00		15.00	
5	Машино-место	-1	2	15.00		15.00	
6	Машино-место	-1	2	15.00		15.00	
7	Машино-место	-1	2	15.00		15.00	
8	Машино-место	-1	2	15.00		15.00	
9	Машино-место	-1	2	19.20		19.20	
10	Машино-место	-1	2	15.54		15.54	
11	Машино-место	-1	2	13.88		13.88	
12	Машино-место	-1	2	13.88		13.88	
13	Машино-место	-1	2	13.88		13.88	
14	Машино-место	-1	2	13.88		13.88	
15	Машино-место	-1	2	13.88		13.88	
16	Машино-место	-1	2	13.88		13.88	
17	Машино-место	-1	2	13.88		13.88	
18	Машино-место	-1	2	13.88		13.88	
19	Машино-место	-1	2	13.88		13.88	
20	Машино-место	-1	2	13.88		13.88	
1	Кладовая	1	2	3.85		3.85	
2	Кладовая	1	2	3.85		3.85	
3	Кладовая	1	2	3.85		3.85	
2.1	Кладовая	-1	2	4.26		4.26	
2.2	Кладовая	-1	2	3.37		3.37	
2.3	Кладовая	-1	2	3.37		3.37	
2.4	Кладовая	-1	2	3.51		3.51	
2.5	Кладовая	-1	2	3.37		3.37	
2.6	Кладовая	-1	2	2.84		2.84	
2.7	Кладовая	-1	2	2.86		2.86	
2.8	Кладовая	-1	2	3.23		3.23	

2.9	Кладовая	-1	2	3.24		3.24	
2.10	Кладовая	-1	2	4.99		4.99	
2.11	Кладовая	-1	2	2.73		2.73	
2.12	Кладовая	-1	2	2.79		2.79	
2.13	Кладовая	-1	2	3.05		3.05	
2.14	Кладовая	-1	2	3.00		3.00	
2.15	Кладовая	-1	2	3.03		3.03	
2.16	Кладовая	-1	2	3.78		3.78	
2.17	Кладовая	-1	2	4.24		4.24	
2.18	Кладовая	-1	2	4.78		4.78	
2.19	Кладовая	-1	2	3.30		3.30	
2.20	Кладовая	-1	2	3.29		3.29	
2.21	Кладовая	-1	2	4.34		4.34	
2.22	Кладовая	-1	2	4.03		4.03	
2.23	Кладовая	-1	2	3.56		3.56	
2.24	Кладовая	-1	2	3.08		3.08	
2.25	Кладовая	-1	2	3.56		3.56	
2.26	Кладовая	-1	2	3.10		3.10	
2.27	Кладовая	-1	2	3.91		3.91	
2.28	Кладовая	-1	2	4.09		4.09	
2.29	Кладовая	-1	2	3.97		3.97	
2.30	Кладовая	-1	2	3.71		3.71	
2.31	Кладовая	-1	2	4.48		4.48	
2.32	Кладовая	-1	2	4.08		4.08	
2.33	Кладовая	-1	2	4.28		4.28	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение лифтовой шахты	-1	Техническое	1.60
2	ИТП	-1	Техническое	68.73
2	Технический коридор	-1	Техническое	17.33
3	Электрощитовая	-1	Техническое	17.99
3	Венткамера	-1	Техническое	23.59
4	Технический коридор	-1	Техническое	4.58
4	Коридор	-1	Техническое	37.26
5	Тамбур-шлюз	-1	Техническое	6.91
5	Коридор	-1	Общественное	8.46
6	Коридор	-1	Общественное	7.16
6	Коридор	-1	Общественное	24.55
7	Венткамера	-1	Техническое	13.95
7	Коридор	-1	Общественное	13.88

8	Коридор	-1	Общественное	24.43
8	Коридор	-1	Общественное	25.87
9	Тамбур	1	Общественное	6.65
9	Вестибюль	1	Общественное	41.15
10	тамбур	1	Общественное	7.42
10	Колясочная	1	Общественное	13.23
11	ПУИ	1	Общественное	2.73
11	Санузел	1	Общественное	2.10
12	ЛК-1	1	Общественное	17.11
12	ЛК-3	1	Общественное	22.20
13	ЛК-1	2	Общественное	28.01
13	Коридор межквартирный	2	Общественное	26.14
14	ЛК-1	3	Общественное	25.47
14	Коридор межквартирный	3	Общественное	26.14
15	ЛК-1	4	Общественное	25.47
15	Коридор межквартирный	4	Общественное	26.14
16	ЛК-1	5	Общественное	25.47
16	Коридор межквартирный	5	Общественное	26.14
17	ЛК-1	6	Общественное	25.47
17	Коридор межквартирный	6	Общественное	26.14
18	ЛК-1	7	Общественное	25.47
18	Коридор межквартирный	7	Общественное	26.14
19	ЛК-1	8	Общественное	25.47
19	Коридор межквартирный	8	Общественное	26.14
20	ЛК-1	9	Общественное	25.47
20	Коридор межквартирный	9	Общественное	26.14
21	ЛК-1	10	Общественное	16.75
21	Техэтаж	10	Техническое	354.42
22	ЛК-1	Кровля	Общественное	16.01
23	Помещение лифтовой шахты№1	-1	Техническое	1.60
23	Помещение лифтовой шахты№2	-1	Техническое	1.60
24	Помещение лифтовой шахты№3	-1	Техническое	1.60
24	Технический коридор	-1	Техническое	230.85
25	Элекрощитовая	-1	Техническое	16.19
25	Коридор	-1	Общественное	27.98
26	Коридор	-1	Общественное	16.12
26	Коридор	-1	Общественное	14.47
27	Коридор	-1	Общественное	11.01
27	Насосная пожаротушения	-1	Техническое	63.13
28	Коридор	-1	Общественное	13.12
28	Коридор	-1	Общественное	9.40
29	Венткамера	-1	Техническое	11.78
29	Тамбур-шлюз	-1	Общественное	7.76
30	ЛК-4	-1	Общественное	22.35

30	Коридор автостоянки	-1	Общественное	562.08
31	Тамбур	1	Общественное	7.20
31	Тамбур	1	Общественное	8.97
32	ПУИ	1	Общественное	4.20
32	Санузел	1	Общественное	4.11
33	Вестибюль	1	Общественное	84.95
33	Тамбур	1	Общественное	7.09
34	Тамбур	1	Общественное	7.37
34	Колясочная	1	Общественное	13.34
35	Коридор межквартирный	1	Общественное	37.56
35	Мусорокамера	1	Общественное	30.28
36	Мусорокамера	1	Общественное	18.97
36	Коридор кладовых	1	Общественное	8.02
37	Коридор межквартирный	2	Общественное	49.14
37	Лифтовый холл	2	Общественное	16.32
38	ЛК-2	2	Общественное	19.79
38	Тамбур-шлюз	2	Общественное	4.53
39	Лифтовый холл	3	Общественное	16.32
39	Коридор	3	Общественное	49.14
40	ЛК-2	3	Общественное	17.76
40	Тамбур-шлюз	3	Общественное	4.53
41	Лифтовый холл	4	Общественное	16.32
41	Коридор	4	Общественное	49.14
42	ЛК-2	4	Общественное	17.76
42	Тамбур-шлюз	4	Общественное	4.53
43	Лифтовый холл	5	Общественное	16.32
43	Коридор	5	Общественное	49.14
44	ЛК-2	5	Общественное	17.76
44	Тамбур-шлюз	5	Общественное	4.53
45	Лифтовый холл	6	Общественное	16.32
45	Коридор	6	Общественное	49.14
46	ЛК-2	6	Общественное	17.76
46	Тамбур-шлюз	6	Общественное	4.53
47	Лифтовый холл	7	Общественное	16.32
47	Коридор	7	Общественное	49.14
48	ЛК-2	7	Общественное	17.76
48	Тамбур-шлюз	7	Общественное	4.53
49	Лифтовый холл	8	Общественное	16.32
49	Коридор	8	Общественное	49.14
50	ЛК-2	8	Общественное	17.76
50	Тамбур-шлюз	8	Общественное	4.53
51	Лифтовый холл	9	Общественное	16.32
51	Коридор	9	Общественное	49.14
52	ЛК-2	9	Общественное	17.76
52	Тамбур-шлюз	9	Общественное	4.53
53	Лифтовый холл	10	Общественное	16.32

53	Коридор	10	Общественное	49.14
54	ЛК-2	10	Общественное	17.76
54	Тамбур-шлюз	10	Общественное	4.53
55	Лифтовый холл	11	Общественное	16.32
55	Коридор	11	Общественное	49.14
56	ЛК-2	11	Общественное	17.76
56	Тамбур-шлюз	11	Общественное	4.53
57	Лифтовый холл	12	Общественное	16.32
57	Коридор	12	Общественное	49.14
58	ЛК-2	12	Общественное	17.76
58	Тамбур-шлюз	12	Общественное	4.53
59	Лифтовый холл	13	Общественное	16.32
59	Коридор	13	Общественное	49.14
60	ЛК-2	13	Общественное	17.76
60	Тамбур-шлюз	13	Общественное	4.53
61	Лифтовый холл	14	Общественное	16.32
61	Коридор	14	Общественное	49.14
62	ЛК-2	14	Общественное	17.76
62	Тамбур-шлюз	14	Общественное	4.53
63	Лифтовый холл	15	Общественное	16.32
63	Коридор	15	Общественное	49.14
64	ЛК-2	15	Общественное	17.76
64	Тамбур-шлюз	15	Общественное	4.53
65	Лифтовый холл	16	Общественное	16.32
65	Коридор	16	Общественное	49.14
66	ЛК-2	16	Общественное	17.76
66	Тамбур-шлюз	16	Общественное	4.53
67	Лифтовый холл	17	Общественное	16.32
67	Коридор	17	Общественное	49.14
68	ЛК-2	17	Общественное	17.76
68	Тамбур-шлюз	17	Общественное	4.53
69	Лифтовый холл	18	Общественное	16.32
69	Коридор	18	Общественное	49.14
70	ЛК-2	18	Общественное	17.76
70	Тамбур-шлюз	18	Общественное	4.53
71	Лифтовый холл	19	Общественное	16.32
71	Коридор	19	Общественное	49.14
72	ЛК-2	19	Общественное	17.76
72	Тамбур-шлюз	19	Общественное	4.53
73	Лифтовый холл	20	Общественное	16.32
73	Коридор	20	Общественное	49.14
74	ЛК-2	20	Общественное	17.76
74	Тамбур-шлюз	20	Общественное	4.53
75	Лифтовый холл	21	Общественное	16.32
75	Коридор	21	Общественное	49.14
76	ЛК-2	21	Общественное	17.76

76	Тамбур-шлюз	21	Общественное	4.53
77	Лифтовый холл	22	Общественное	16.32
77	Коридор	22	Общественное	49.14
78	ЛК-2	22	Общественное	17.76
78	Тамбур-шлюз	22	Общественное	4.53
79	Лифтовый холл	23	Общественное	16.32
79	Коридор	23	Общественное	49.14
80	ЛК-2	23	Общественное	17.76
80	Тамбур-шлюз	23	Общественное	4.53
81	Лифтовый холл	24	Общественное	16.32
81	Коридор	24	Общественное	49.14
82	ЛК-2	24	Общественное	17.76
82	Тамбур-шлюз	24	Общественное	4.53
83	Лифтовый холл	25	Общественное	16.32
83	Коридор	25	Общественное	49.14
84	ЛК-2	25	Общественное	17.76
84	Тамбур-шлюз	25	Общественное	4.53
85	ЛК-2	26	Техническое	17.71
85	Тамбур-шлюз	26	Техническое	4.53
86	Технический этаж	26	Техническое	689.35
86	ЛК-2	Кровля	Техническое	21.82

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж-10/26 этаж	Система электроснабжения, включает в себя комплекс оборудования: вводно-распределительные устройства (ВРУ) и распределительные шкафы, АВР, этажные квартирные щиты, электронные двухтарифные счетчики, кабели различного сечения.	Снабжение электрической энергией многоквартирного жилого дома
2	Подвальный этаж-кровля	Молниезащита включает в себя молниеприѐмную сетку и заземления по периметру здания.	Обеспечение безопасной эксплуатации электроприборов и сантехнического оборудования в условиях грозы многоквратирного жилого дома
3	Подвальный этаж-10/26 этаж	Система водоснабжения, включающая в себя комплекс оборудования ИТП, водомерные узлы, насосная станция, трубопроводы и сантехнические приборы.	Водоснабжение многоквартирного дома
4	Подвальный этаж-10/26 этаж	Система канализации, включает в себя систему труб, насосную установку, дренажный колодец.	Отвод канализационных стоков многоквартирного дома
5	Подвальный этаж - кровля	Наружние сети дождевой канализации включают в себя комплекс труб.	Отвод дождевых и талых вод многоквартирного дома

6	Подвальный этаж - технический этаж	Система отопления включает в себя подающую магистраль, систему вертикальных стояков, запорную арматуру, автоматику, приборы учета, приборы отопления.	Снабжение тепловой энергией многоквартирного жилого дома
7	Подвальный этаж-10/26 этаж	Сети радиофикации, в.т.ч. разводка радиолинии, этажные шкафы, домовой радиоузел,кабель, выполняется от шкафа домового радиоузла , радиоточка.	Обеспечение жилых помещений точкой подключения радиоприемника
8	Подвальный этаж-10/26 этаж	Сети интернет и телевидения состоят из оптоволоконных кабелей, щитов, пользовательских устройств	Обеспечение жилых помещений точкой подключения к сети интернет и телевидению.
9	Подвальный этаж-10/26 этаж	Система автоматической пожарной сигнализации состоит из контрольных приборов, датчиков, кабельной продукции, щитов.	Обеспечение пожарной безопасности многоквартирного жилого дома
10	Подвальный этаж-10/26 этаж	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре состоит из контрольных приборов, табло, серен.	Обеспечение своевремнного информирования и эвакуции жителей многоквартирного жилого дома
11	Подвальный этаж - кровля	Лифтовое оборудование	Вертикальное сообщение между этажами многоквартирного жилого дома
12	Приямок подвального этажа- кровля	Система приточной противодымной вентиляции состоит из шахт, каналов, вентиляционных клапанов и решеток и вентилятора на кровле.	Подпор воздуха в лифтовой шахте многоквартирного жилого дома
13	Межквартирные коридоры -кровля	Система дымоудаления состоит из крышных вентиляторов, клапанов, вентканалов и шахт.	Удаление продуктов горения в условиях пожара в многоквартирном жилом доме

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.03.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.03.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 044 075 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810813240001696**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
248706666921554973345846172890117376155 1

Владелец: **ООО "СЗ ПРОЕКТ-2", Озорнина Анастасия Анатольевна, г. Пермь**

Действителен: с 11.08.2023 по 11.11.2024