ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000914 от 07.07.2025

Многоквартирный жилой дом по ул Космонавта Беляева 31 в Индустриальном районе г Перми, ЖД Гравитация

Дата первичного размещения: 06.03.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОЕКТ-2**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ ПРОЕКТ-2**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **614002**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Пермский**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Чернышевского**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 28**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **оф 14**
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (342) 205-75-81**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@razvitie59.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.razvitie59.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Раева**
	1.5.2	Имя: **Татьяна**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОЕКТ-2**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **590304627309**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Строительная группа "Развитие"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5905039395**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1165958056758**
	2.1.3	Дата регистрации: **04.02.2016**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Раева**
	3.3.2	Имя: **Татьяна**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14513348844**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **590304627309**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Раева**
	3.4.2	Имя: **Татьяна**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14513348844**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **590304627309**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **владеет более 25% уставного капитала**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СК Пермский**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5902137958**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1025900512076**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Пермский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пермь**

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Космонавта Леонова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **41;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс"Восход"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **59-01-147-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2025**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **47 148,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **556 512,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 595 113,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **Дополнение к п.3.5.1.проектной декларации:ИНН 590304627309, СНИЛС 145-133-488 44, гражданство – РФ**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом по ул. Космонавта Беляева, 31 в Индустриальном районе г. Перми**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Пермский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Космонавта Беляева**
	9.2.11	Дом: **31**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: **дом**
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **27**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **21097.4 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **14 837,79 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 068,41 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **16 906,20 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ПРОГРЕСС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5904200450**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ТЕХСТРОЙПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5906996446**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ПМ"СТРОЙ-ЭКСПЕРТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5904284210**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-2-061847-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПЕРМЬ-ЭКСПЕРТИЗА ПСД**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5902060134**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Гравитация**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПАНСИЯ-СТРОЙ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5904379060**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-01-92-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.09.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-01-92-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.09.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-01-92-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.09.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.04.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **10.04.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор мены земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.09.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **26.09.2022**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **59:01:4410869:3**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 831,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **20**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадки для отдыха, игр и занятий физической культурой оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства.Модели и планировка площадок дополнительно будет проработана в дизайн-проекте благоустройства**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадки для отдыха, игр и занятий физической культурой оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства.Модели и планировка площадок дополнительно будет проработана в дизайн-проекте благоустройства**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Площадки для отдыха, игр и занятий физической культурой оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства.Модели и планировка площадок дополнительно будет проработана в дизайн-проекте благоустройства**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для проектируемого объекта предусмотрена стоянка для транспорта инвалидов:-для жилого дома в количестве 2 м/мест (10% от общего числа временных м/мест) на расстоянии не более 100 м от входов.-для торговых помещений в количестве 1 м/мест (10% от общего числа временных м/мест) м на расстоянии не более 50м от входов.Предусмотрено 1 м/м расширенное габаритами 6,0x3,6 (5%, но не менее одного от общего количества м/мест инвалидов)**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение запроектировано в соответствии с ТУ 6515 от 09.02.2022, выданных ЮЭСР МУП НО ГОРСВЕТ**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Детальная проработка элементов благоустройства предусмотрена рабочей документацией**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **78 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **2.6 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Открытое акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МРСК Урала**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6671163413**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.02.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **84-ТУ-03119**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.02.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 955 671,32 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Т плюс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315376946**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.03.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7U-FA035/01-013/0013-2022**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.03.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 755 066,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **НОВОГОР-Прикамье**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5902817382**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **110-2022/08-086**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 656 087,51 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **НОВОГОР-Прикамье**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5902817382**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.08.2022**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **110-2022/08-087**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 414 811,73 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Лифт-Сервис**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5904037483**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ротселеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **341**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **79**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **20**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **59**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	77.47	1	40.08	2.70
2	Квартира-студия	2	1	27.00	1	12.86	2.70
3	Квартира	2	1	33.72	1	12.84	2.70
4	Квартира	2	1	34.11	2	19.69	2.70
5	Квартира	2	1	45.87	2	22.51	2.70
6	Квартира	2	1	58.20	2	27.60	2.70
7	Квартира	3	1	77.47	3	40.08	2.70
8	Квартира-студия	3	1	27.00	1	12.86	2.70
9	Квартира	3	1	33.72	1	12.84	2.70
10	Квартира	3	1	34.11	2	19.69	2.70
11	Квартира	3	1	45.87	2	22.51	2.70
12	Квартира	3	1	58.20	2	27.60	2.70
13	Квартира	4	1	77.47	3	40.08	2.70
14	Квартира-студия	4	1	27.00	1	12.86	2.70
15	Квартира	4	1	33.72	1	12.84	2.70
16	Квартира	4	1	34.11	2	19.69	2.70
17	Квартира	4	1	45.87	2	22.51	2.70
18	Квартира	4	1	58.20	2	27.60	2.70
19	Квартира	5	1	77.47	3	40.08	2.70
20	Квартира-студия	5	1	27.00	1	12.86	2.70
21	Квартира	5	1	33.72	1	12.84	2.70
22	Квартира	5	1	34.11	2	19.69	2.70
23	Квартира	5	1	45.87	2	22.51	2.70
24	Квартира	5	1	58.20	2	27.60	2.70
25	Квартира	6	1	77.47	3	40.08	2.70
26	Квартира-студия	6	1	27.00	1	12.86	2.70
27	Квартира	6	1	33.72	1	12.84	2.70
28	Квартира	6	1	34.11	2	19.69	2.70
29	Квартира	6	1	45.87	2	22.51	2.70
30	Квартира	6	1	58.20	2	27.60	2.70
31	Квартира	7	1	77.47	3	40.08	2.70
32	Квартира-студия	7	1	27.00	1	12.86	2.70
33	Квартира	7	1	33.72	1	12.84	2.70
34	Квартира	7	1	34.11	2	19.69	2.70

35	Квартира	7	1	45.87	2	22.51	2.70
36	Квартира	7	1	58.20	2	27.60	2.70
37	Квартира	8	1	77.47	3	40.08	2.70
38	Квартира-студия	8	1	27.00	1	12.86	2.70
39	Квартира	8	1	33.72	1	12.84	2.70
40	Квартира	8	1	34.11	2	19.69	2.70
41	Квартира	8	1	45.87	2	22.51	2.70
42	Квартира	8	1	58.20	2	27.60	2.70
43	Квартира	9	1	77.47	3	40.08	2.70
44	Квартира-студия	9	1	27.00	1	12.86	2.70
45	Квартира	9	1	33.72	1	12.84	2.70
46	Квартира	9	1	34.11	2	19.69	2.70
47	Квартира	9	1	45.87	2	22.51	2.70
48	Квартира	9	1	58.20	2	27.60	2.70
49	Квартира	1	2	58.00	3	37.59	2.70
50	Квартира	1	2	48.45	2	24.44	2.70
51	Квартира	1	2	66.22	3	33.44	2.70
52	Квартира	1	2	40.61	1	16.70	2.70
53	Квартира-студия	1	2	22.95	1	9.27	2.70
54	Квартира	2	2	58.09	3	37.68	2.70
55	Квартира-студия	2	2	24.35	1	10.04	2.70
56	Квартира	2	2	36.26	1	13.90	2.70
57	Квартира	2	2	57.28	3	34.58	2.70
58	Квартира	2	2	50.42	2	22.05	2.70
59	Квартира	2	2	34.52	1	12.53	2.70
60	Квартира	2	2	38.38	2	22.42	2.70
61	Квартира	2	2	40.62	1	16.70	2.70
62	Квартира-студия	2	2	22.95	1	9.27	2.70
63	Квартира	2	2	33.45	1	10.30	2.70
64	Квартира	2	2	65.31	3	33.76	2.70
65	Квартира	2	2	57.48	3	36.46	2.70
66	Квартира	3	2	58.09	3	37.68	2.70
67	Квартира-студия	3	2	24.35	1	10.04	2.70
68	Квартира	3	2	36.26	1	13.90	2.70
69	Квартира	3	2	57.28	3	34.58	2.70
70	Квартира	3	2	50.42	2	22.05	2.70
71	Квартира	3	2	34.52	1	12.53	2.70
72	Квартира	3	2	38.38	2	22.42	2.70
73	Квартира	3	2	40.62	1	16.70	2.70
74	Квартира-студия	3	2	22.95	1	9.27	2.70

75	Квартира	3	2	33.45	1	10.30	2.70
76	Квартира	3	2	65.31	3	33.76	2.70
77	Квартира	3	2	57.48	3	36.46	2.70
78	Квартира	4	2	58.09	3	37.68	2.70
79	Квартира-студия	4	2	24.35	1	10.04	2.70
80	Квартира	4	2	36.26	1	13.90	2.70
81	Квартира	4	2	57.28	3	34.58	2.70
82	Квартира	4	2	50.42	2	22.05	2.70
83	Квартира	4	2	34.52	1	12.53	2.70
84	Квартира	4	2	38.38	2	22.42	2.70
85	Квартира	4	2	40.62	1	16.70	2.70
86	Квартира-студия	4	2	22.95	1	9.27	2.70
87	Квартира	4	2	33.45	1	10.30	2.70
88	Квартира	4	2	65.31	3	33.76	2.70
89	Квартира	4	2	57.48	3	36.46	2.70
90	Квартира	5	2	58.09	3	37.68	2.70
91	Квартира-студия	5	2	24.35	1	10.04	2.70
92	Квартира	5	2	36.26	1	13.90	2.70
93	Квартира	5	2	57.28	3	34.58	2.70
94	Квартира	5	2	50.42	2	22.05	2.70
95	Квартира	5	2	34.52	1	12.53	2.70
96	Квартира	5	2	38.38	2	22.42	2.70
97	Квартира	5	2	40.62	1	16.70	2.70
98	Квартира-студия	5	2	22.95	1	9.27	2.70
99	Квартира	5	2	33.45	1	10.30	2.70
100	Квартира	5	2	65.31	3	33.76	2.70
101	Квартира	5	2	57.48	3	36.46	2.70
102	Квартира	6	2	58.09	3	37.68	2.70
103	Квартира-студия	6	2	24.35	1	10.04	2.70
104	Квартира	6	2	36.26	1	13.90	2.70
105	Квартира	6	2	57.28	3	34.58	2.70
106	Квартира	6	2	50.42	2	22.05	2.70
107	Квартира	6	2	34.52	1	12.53	2.70
108	Квартира	6	2	38.38	2	22.42	2.70
109	Квартира	6	2	40.62	1	16.70	2.70
110	Квартира-студия	6	2	22.95	1	9.27	2.70
111	Квартира	6	2	33.45	1	10.30	2.70
112	Квартира	6	2	65.31	3	33.76	2.70
113	Квартира	6	2	57.48	3	36.46	2.70
114	Квартира	7	2	58.09	3	37.68	2.70

115	Квартира-студия	7	2	24.35	1	10.04	2.70
116	Квартира	7	2	36.26	1	13.90	2.70
117	Квартира	7	2	57.28	3	34.58	2.70
118	Квартира	7	2	50.42	2	22.05	2.70
119	Квартира	7	2	34.52	1	12.53	2.70
120	Квартира	7	2	38.38	2	22.42	2.70
121	Квартира	7	2	40.62	1	16.70	2.70
122	Квартира-студия	7	2	22.95	1	9.27	2.70
123	Квартира	7	2	33.45	1	10.30	2.70
124	Квартира	7	2	65.31	3	33.76	2.70
125	Квартира	7	2	57.48	3	36.46	2.70
126	Квартира	8	2	58.09	3	37.68	2.70
127	Квартира-студия	8	2	24.35	1	10.04	2.70
128	Квартира	8	2	36.26	1	13.90	2.70
129	Квартира	8	2	57.28	3	34.58	2.70
130	Квартира	8	2	50.42	2	22.05	2.70
131	Квартира	8	2	34.52	1	12.53	2.70
132	Квартира	8	2	38.38	2	22.42	2.70
133	Квартира	8	2	40.62	1	16.70	2.70
134	Квартира-студия	8	2	22.95	1	9.27	2.70
135	Квартира	8	2	33.45	1	10.30	2.70
136	Квартира	8	2	65.31	3	33.76	2.70
137	Квартира	8	2	57.48	3	36.46	2.70
138	Квартира	9	2	58.09	3	37.68	2.70
139	Квартира-студия	9	2	24.35	1	10.04	2.70
140	Квартира	9	2	36.26	1	13.90	2.70
141	Квартира	9	2	57.28	3	34.58	2.70
142	Квартира	9	2	50.42	2	22.05	2.70
143	Квартира	9	2	34.52	1	12.53	2.70
144	Квартира	9	2	38.38	2	22.42	2.70
145	Квартира	9	2	40.62	1	16.70	2.70
146	Квартира-студия	9	2	22.95	1	9.27	2.70
147	Квартира	9	2	33.45	1	10.30	2.70
148	Квартира	9	2	65.31	3	33.76	2.70
149	Квартира	9	2	57.48	3	36.46	2.70
150	Квартира	10	2	58.09	3	37.68	2.70
151	Квартира-студия	10	2	24.35	1	10.04	2.70
152	Квартира	10	2	36.26	1	13.90	2.70
153	Квартира	10	2	57.28	3	34.58	2.70
154	Квартира	10	2	50.42	2	22.05	2.70

155	Квартира	10	2	34.52	1	12.53	2.70
156	Квартира	10	2	38.38	2	22.42	2.70
157	Квартира	10	2	40.62	1	16.70	2.70
158	Квартира-студия	10	2	22.95	1	9.27	2.70
159	Квартира	10	2	33.45	1	10.30	2.70
160	Квартира	10	2	65.31	3	33.76	2.70
161	Квартира	10	2	57.48	3	36.46	2.70
162	Квартира	11	2	58.09	3	37.68	2.70
163	Квартира-студия	11	2	24.35	1	10.04	2.70
164	Квартира	11	2	36.26	1	13.90	2.70
165	Квартира	11	2	57.28	3	34.58	2.70
166	Квартира	11	2	50.42	2	22.05	2.70
167	Квартира	11	2	34.52	1	12.53	2.70
168	Квартира	11	2	38.38	2	22.42	2.70
169	Квартира	11	2	40.62	1	16.70	2.70
170	Квартира-студия	11	2	22.95	1	9.27	2.70
171	Квартира	11	2	33.45	1	10.30	2.70
172	Квартира	11	2	65.31	3	33.76	2.70
173	Квартира	11	2	57.48	3	36.46	2.70
174	Квартира	12	2	57.28	3	37.68	2.70
175	Квартира-студия	12	2	23.83	1	10.04	2.70
176	Квартира	12	2	35.99	1	13.90	2.70
177	Квартира	12	2	56.74	3	34.58	2.70
178	Квартира	12	2	50.00	2	22.05	2.70
179	Квартира	12	2	34.26	1	12.53	2.70
180	Квартира	12	2	38.11	2	22.42	2.70
181	Квартира	12	2	39.94	1	16.70	2.70
182	Квартира-студия	12	2	22.95	1	9.27	2.70
183	Квартира	12	2	33.04	1	10.30	2.70
184	Квартира	12	2	64.80	3	33.76	2.70
185	Квартира	12	2	57.31	3	36.46	2.70
186	Квартира	13	2	57.28	3	37.68	2.70
187	Квартира-студия	13	2	23.83	1	10.04	2.70
188	Квартира	13	2	35.99	1	13.90	2.70
189	Квартира	13	2	56.74	3	34.58	2.70
190	Квартира	13	2	50.00	2	22.05	2.70
191	Квартира	13	2	34.26	1	12.53	2.70
192	Квартира	13	2	38.11	2	22.42	2.70
193	Квартира	13	2	39.94	1	16.70	2.70
194	Квартира-студия	13	2	22.95	1	9.27	2.70

195	Квартира	13	2	33.04	1	10.30	2.70
196	Квартира	13	2	64.80	3	33.76	2.70
197	Квартира	13	2	57.31	3	36.46	2.70
198	Квартира	14	2	57.28	3	37.68	2.70
199	Квартира-студия	14	2	23.83	1	10.04	2.70
200	Квартира	14	2	35.99	1	13.90	2.70
201	Квартира	14	2	56.74	3	34.58	2.70
202	Квартира	14	2	50.00	2	22.05	2.70
203	Квартира	14	2	34.26	1	12.53	2.70
204	Квартира	14	2	38.11	2	22.42	2.70
205	Квартира	14	2	39.94	1	16.70	2.70
206	Квартира-студия	14	2	22.95	1	9.27	2.70
207	Квартира	14	2	33.04	1	10.30	2.70
208	Квартира	14	2	64.80	3	33.76	2.70
209	Квартира	14	2	57.31	3	36.46	2.70
210	Квартира	15	2	57.28	3	37.68	2.70
211	Квартира-студия	15	2	23.83	1	10.04	2.70
212	Квартира	15	2	35.99	1	13.90	2.70
213	Квартира	15	2	56.74	3	34.58	2.70
214	Квартира	15	2	50.00	2	22.05	2.70
215	Квартира	15	2	34.26	1	12.53	2.70
216	Квартира	15	2	38.11	2	22.42	2.70
217	Квартира	15	2	39.94	1	16.70	2.70
218	Квартира-студия	15	2	22.95	1	9.27	2.70
219	Квартира	15	2	33.04	1	10.30	2.70
220	Квартира	15	2	64.80	3	33.76	2.70
221	Квартира	15	2	57.31	3	36.46	2.70
222	Квартира	16	2	57.28	3	37.68	2.70
223	Квартира-студия	16	2	23.83	1	10.04	2.70
224	Квартира	16	2	35.99	1	13.90	2.70
225	Квартира	16	2	56.74	3	34.58	2.70
226	Квартира	16	2	50.00	2	22.05	2.70
227	Квартира	16	2	34.26	1	12.53	2.70
228	Квартира	16	2	38.11	2	22.42	2.70
229	Квартира	16	2	39.94	1	16.70	2.70
230	Квартира-студия	16	2	22.95	1	9.27	2.70
231	Квартира	16	2	33.04	1	10.30	2.70
232	Квартира	16	2	64.80	3	33.76	2.70
233	Квартира	16	2	57.31	3	36.46	2.70
234	Квартира	17	2	57.28	3	37.68	2.70

235	Квартира-студия	17	2	23.83	1	10.04	2.70
236	Квартира	17	2	35.99	1	13.90	2.70
237	Квартира	17	2	56.74	3	34.58	2.70
238	Квартира	17	2	50.00	2	22.05	2.70
239	Квартира	17	2	34.26	1	12.53	2.70
240	Квартира	17	2	38.11	2	22.42	2.70
241	Квартира	17	2	39.94	1	16.70	2.70
242	Квартира-студия	17	2	22.95	1	9.27	2.70
243	Квартира	17	2	33.04	1	10.30	2.70
244	Квартира	17	2	64.80	3	33.76	2.70
245	Квартира	17	2	57.31	3	36.46	2.70
246	Квартира	18	2	57.28	3	37.68	2.70
247	Квартира-студия	18	2	23.83	1	10.04	2.70
248	Квартира	18	2	35.99	1	13.90	2.70
249	Квартира	18	2	56.74	3	34.58	2.70
250	Квартира	18	2	50.00	2	22.05	2.70
251	Квартира	18	2	34.26	1	12.53	2.70
252	Квартира	18	2	38.11	2	22.42	2.70
253	Квартира	18	2	39.94	1	16.70	2.70
254	Квартира-студия	18	2	22.95	1	9.27	2.70
255	Квартира	18	2	33.04	1	10.30	2.70
256	Квартира	18	2	64.80	3	33.76	2.70
257	Квартира	18	2	57.31	3	36.46	2.70
258	Квартира	19	2	57.28	3	37.68	2.70
259	Квартира-студия	19	2	23.83	1	10.04	2.70
260	Квартира	19	2	35.99	1	13.90	2.70
261	Квартира	19	2	56.74	3	34.58	2.70
262	Квартира	19	2	50.00	2	22.05	2.70
263	Квартира	19	2	34.26	1	12.53	2.70
264	Квартира	19	2	38.11	2	22.42	2.70
265	Квартира	19	2	39.94	1	16.70	2.70
266	Квартира-студия	19	2	22.95	1	9.27	2.70
267	Квартира	19	2	33.04	1	10.30	2.70
268	Квартира	19	2	64.80	3	33.76	2.70
269	Квартира	19	2	57.31	3	36.46	2.70
270	Квартира	20	2	57.28	3	37.68	2.70
271	Квартира-студия	20	2	23.83	1	10.04	2.70
272	Квартира	20	2	35.99	1	13.90	2.70
273	Квартира	20	2	56.74	3	34.58	2.70
274	Квартира	20	2	50.00	2	22.05	2.70

275	Квартира	20	2	34.26	1	12.53	2.70
276	Квартира	20	2	38.11	2	22.42	2.70
277	Квартира	20	2	39.94	1	16.70	2.70
278	Квартира-студия	20	2	22.95	1	9.27	2.70
279	Квартира	20	2	33.04	1	10.30	2.70
280	Квартира	20	2	64.80	3	33.76	2.70
281	Квартира	20	2	57.31	3	36.46	2.70
282	Квартира	21	2	57.28	3	37.68	2.70
283	Квартира-студия	21	2	23.83	1	10.04	2.70
284	Квартира	21	2	35.99	1	13.90	2.70
285	Квартира	21	2	56.74	3	34.58	2.70
286	Квартира	21	2	50.00	2	22.05	2.70
287	Квартира	21	2	34.26	1	12.53	2.70
288	Квартира	21	2	38.11	2	22.42	2.70
289	Квартира	21	2	39.94	1	16.70	2.70
290	Квартира-студия	21	2	22.95	1	9.27	2.70
291	Квартира	21	2	33.04	1	10.30	2.70
292	Квартира	21	2	64.80	3	33.76	2.70
293	Квартира	21	2	57.31	3	36.46	2.70
294	Квартира	22	2	57.28	3	37.68	2.70
295	Квартира-студия	22	2	23.83	1	10.04	2.70
296	Квартира	22	2	35.99	1	13.90	2.70
297	Квартира	22	2	56.74	3	34.58	2.70
298	Квартира	22	2	50.00	2	22.05	2.70
299	Квартира	22	2	34.26	1	12.53	2.70
300	Квартира	22	2	38.11	2	22.42	2.70
301	Квартира	22	2	39.94	1	16.70	2.70
302	Квартира-студия	22	2	22.95	1	9.27	2.70
303	Квартира	22	2	33.04	1	10.30	2.70
304	Квартира	22	2	64.80	3	33.76	2.70
305	Квартира	22	2	57.31	3	36.46	2.70
306	Квартира	23	2	57.28	3	37.68	2.70
307	Квартира-студия	23	2	23.83	1	10.04	2.70
308	Квартира	23	2	35.99	1	13.90	2.70
309	Квартира	23	2	56.74	3	34.58	2.70
310	Квартира	23	2	50.00	2	22.05	2.70
311	Квартира	23	2	34.26	1	12.53	2.70
312	Квартира	23	2	38.11	2	22.42	2.70
313	Квартира	23	2	39.94	1	16.70	2.70
314	Квартира-студия	23	2	22.95	1	9.27	2.70

315	Квартира	23	2	33.04	1	10.30	2.70
316	Квартира	23	2	64.80	3	33.76	2.70
317	Квартира	23	2	57.31	3	36.46	2.70
318	Квартира	24	2	57.28	3	37.68	2.70
319	Квартира-студия	24	2	23.83	1	10.04	2.70
320	Квартира	24	2	35.99	1	13.90	2.70
321	Квартира	24	2	56.74	3	34.58	2.70
322	Квартира	24	2	50.00	2	22.05	2.70
323	Квартира	24	2	34.26	1	12.53	2.70
324	Квартира	24	2	38.11	2	22.42	2.70
325	Квартира	24	2	39.94	1	16.70	2.70
326	Квартира-студия	24	2	22.95	1	9.27	2.70
327	Квартира	24	2	33.04	1	10.30	2.70
328	Квартира	24	2	64.80	3	33.76	2.70
329	Квартира	24	2	57.31	3	36.46	2.70
330	Квартира	25	2	57.28	3	37.68	2.70
331	Квартира-студия	25	2	23.83	1	10.04	2.70
332	Квартира	25	2	35.99	1	13.90	2.70
333	Квартира	25	2	56.74	3	34.58	2.70
334	Квартира	25	2	50.00	2	22.05	2.70
335	Квартира	25	2	34.26	1	12.53	2.70
336	Квартира	25	2	38.11	2	22.42	2.70
337	Квартира	25	2	39.94	1	16.70	2.70
338	Квартира-студия	25	2	22.95	1	9.27	2.70
339	Квартира	25	2	33.04	1	10.30	2.70
340	Квартира	25	2	64.80	3	33.76	2.70
341	Квартира	25	2	57.31	3	36.46	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	2	13.75	Парковочное место автомобиля	13.75	3.40
2	Машино-место	-1	2	13.75	Парковочное место автомобиля	13.75	3.40
3	Машино-место	-1	2	13.75	Парковочное место автомобиля	13.75	3.40

4	Машино-место	-1	2	13.75	Парковочное место автомобиля	13.75	3.40
5	Машино-место	-1	2	13.75	Парковочное место автомобиля	13.75	3.40
6	Машино-место	-1	2	13.75	Парковочное место автомобиля	13.75	3.40
7	Машино-место	-1	2	13.75	Парковочное место автомобиля	13.75	3.40
8	Машино-место	-1	2	13.75	Парковочное место автомобиля	13.75	3.40
9	Машино-место	-1	2	13.75	Парковочное место автомобиля	13.75	3.40
10	Машино-место	-1	2	13.75	Парковочное место автомобиля	13.75	3.40
11	Машино-место	-1	2	13.75	Парковочное место автомобиля	13.75	3.40
12	Машино-место	-1	2	13.75	Парковочное место автомобиля	13.75	3.40
13	Машино-место	-1	2	13.75	Парковочное место автомобиля	13.75	3.40
14	Машино-место	-1	2	13.75	Парковочное место автомобиля	13.75	3.40
15	Машино-место	-1	2	13.75	Парковочное место автомобиля	13.75	3.40
16	Машино-место	-1	2	13.75	Парковочное место автомобиля	13.75	3.40
17	Машино-место	-1	2	13.75	Парковочное место автомобиля	13.75	3.40
18	Машино-место	-1	2	13.75	Парковочное место автомобиля	13.75	3.40
19	Машино-место	-1	2	13.75	Парковочное место автомобиля	13.75	3.40
20	Машино-место	-1	2	13.75	Парковочное место автомобиля	13.75	3.40

7.1	Кладовая	-1	1	8.58	Кладовая	8.58	3.40
7.2	Кладовая	-1	1	6.34	Кладовая	6.34	3.40
7.3	Кладовая	-1	1	12.94	Кладовая	12.94	3.40
8.1	Кладовая	-1	1	8.31	Кладовая	8.31	3.40
8.2	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	3.40
8.3	Кладовая	-1	1	6.85	Кладовая	6.85	3.40
8.4	Кладовая	-1	1	8.31	Кладовая	8.31	3.40
8.5	Кладовая	-1	1	9.10	Кладовая	9.10	3.40
8.6	Кладовая	-1	1	8.23	Кладовая	8.23	3.40
9.1	Кладовая	-1	1	6.93	Кладовая	6.93	3.40
9.2	Кладовая	-1	1	9.89	Кладовая	9.89	3.40
9.3	Кладовая	-1	1	7.83	Кладовая	7.83	3.40
9.4	Кладовая	-1	1	6.97	Кладовая	6.97	3.40
9.5	Кладовая	-1	1	8.26	Кладовая	8.26	3.40
9.6	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	3.40
9.7	Кладовая	-1	1	9.31	Кладовая	9.31	3.40
9.8	Кладовая	-1	1	6.34	Кладовая	6.34	3.40
10.1	Кладовая	-1	1	7.21	Кладовая	7.21	3.40
10.2	Кладовая	-1	1	9.09	Кладовая	9.09	3.40
10.3	Кладовая	-1	1	6.99	Кладовая	6.99	3.40
10.4	Кладовая	-1	1	8.03	Кладовая	8.03	3.40
10.5	Кладовая	-1	1	9.03	Кладовая	9.03	3.40
18.1	Кладовая	-1	2	8.01	Кладовая	8.01	3.40
18.2	Кладовая	-1	2	9.34	Кладовая	9.34	3.40
18.3	Кладовая	-1	2	6.50	Кладовая	6.50	3.40
18.4	Кладовая	-1	2	7.12	Кладовая	7.12	3.40
19.1	Кладовая	-1	2	6.55	Кладовая	6.55	3.40
19.2	Кладовая	-1	2	9.86	Кладовая	9.86	3.40
19.3	Кладовая	-1	2	7.70	Кладовая	7.70	3.40
19.4	Кладовая	-1	2	6.20	Кладовая	6.20	3.40
19.5	Кладовая	-1	2	6.31	Кладовая	6.31	3.40
20.1	Кладовая	-1	2	5.52	Кладовая	5.52	3.40
20.2	Кладовая	-1	2	8.46	Кладовая	8.46	3.40
20.3	Кладовая	-1	2	9.81	Кладовая	9.81	3.40
23.1	Кладовая	-1	2	9.95	Кладовая	9.95	3.40
23.2	Кладовая	-1	2	6.63	Кладовая	6.63	3.40
23.3	Кладовая	-1	2	9.78	Кладовая	9.78	3.40
23.4	Кладовая	-1	2	5.81	Кладовая	5.81	3.40
24.1	Кладовая	-1	2	6.68	Кладовая	6.68	3.40
24.2	Кладовая	-1	2	6.12	Кладовая	6.12	3.40
24.3	Кладовая	-1	2	6.23	Кладовая	6.23	3.40
24.4	Кладовая	-1	2	9.35	Кладовая	9.35	3.40
24.5	Кладовая	-1	2	6.61	Кладовая	6.61	3.40
24.6	Кладовая	-1	2	4.96	Кладовая	4.96	3.40
25.1	Кладовая	-1	2	9.36	Кладовая	9.36	3.40
25.2	Кладовая	-1	2	6.44	Кладовая	6.44	3.40

25.3	Кладовая	-1	2	7.75	Кладовая	7.75	3.40
25.4	Кладовая	-1	2	7.46	Кладовая	7.46	3.40
25.5	Кладовая	-1	2	9.76	Кладовая	9.76	3.40
25.6	Кладовая	-1	2	9.44	Кладовая	9.44	3.40
2.17	Кладовая	1	2	3.69	Кладовая	3.69	3.40
2.18	Кладовая	1	2	3.69	Кладовая	3.69	3.40
2.19	Кладовая	1	2	3.71	Кладовая	3.71	3.40
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.65	Торговый зал	50.60	3.90
					ПУИ	2.74	
					Санузел	2.31	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		92.48	Вестибюль	31.73	3.90
					Торговый зал	55.73	
					ПУИ	3.05	
					Санузел	1.97	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	93.46	Вестибюль	28.42	3.90
					Торговый зал	59.71	
					ПУИ	2.48	
					Санузел	2.85	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	84.67	Вестибюль	21.76	3.90
					Торговый зал	58.26	
					ПУИ	2.54	
					Санузел	2.11	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	83.24	Вестибюль	22.77	3.90
					Торговый зал	55.59	
					ПУИ	2.05	
					Санузел	2.83	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	83.78	Вестибюль	16.33	3.90
					Торговый зал	60.40	
					ПУИ	2.47	
					Санузел	4.58	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение лифтовой шахты	-1	Техническое	1.60
2	Технический коридор	-1	Техническое	9.04
2	Насосная пожаротушения	-1	Техническое	43.35
3	Электрощитовая	-1	Техническое	12.23
3	ИТП	-1	Техническое	67.50
4	Технический коридор	-1	Техническое	176.40
4	Технический коридор	-1	Техническое	7.73
5	Технический коридор	-1	Техническое	15.61
5	Технический коридор	-1	Техническое	22.87
6	Технический коридор	-1	Техническое	9.45
6	Венткамера	-1	Техническое	30.89
7	Венткамера	-1	Техническое	13.69
7	Тамбур-шлюз	-1	Общественное	11.32
8	Электрощитовая	-1	Техническое	9.31
8	Автостоянка на 20 м/мест	-1	Общественное	552.93
9	Технический коридор	-1	Техническое	185.49
9	Электрощитовая	-1	Техническое	15.80
10	Технический коридор	-1	Техническое	14.51
10	Технический коридор	-1	Техническое	12.52
11	Технический коридор	-1	Техническое	8.28
11	Лестничная клетка	-1	Общественное	214.80
12	Тамбур-шлюз	-1	Общественное	7.83
12	Технический коридор	-1	Техническое	13.73
13	Технический коридор	-1	Техническое	15.12
13	Технический коридор	-1	Техническое	23.13
14	Венткамера	-1	Техническое	7.55
14	Тамбур			6.05
15	Лестничная клетка			18.05
15	Помещение консьержа	1	Общественное	12.46
16	Вестибюль	1	Общественное	32.01
16	Колясочная	1	Общественное	13.01
17	Санузел	1	Общественное	2.14
17	ПУИ	1	Техническое	2.80
18	Лестничная клетка	1	Общественное	16.40
18	Тамбур	1	Общественное	7.00
19	Тамбур	1	Общественное	9.73
19	Тамбур	1	Общественное	7.08
20	Тамбур	1	Общественное	7.33

20	Колясочная	1	Общественное	12.95
21	Вестибюль	1	Общественное	63.15
21	Тамбур	1	Общественное	7.07
22	Тамбур	1	Общественное	9.11
22	Санузел	1	Общественное	4.03
23	ПУИ	1	Техническое	3.98
23	Коридор МОП	1	Общественное	37.62
24	Тамбур-шлюз	1	Общественное	4.78
24	Лестничная клетка	1	Общественное	17.45
25	Кладовая хоз инвентаря	1	Техническое	6.71
25	Помещение для сбора мусора	1	Общественное	18.91
26	Помещение для сбора мусора	1	Общественное	28.13
26	Лестничная клетка	1	Общественное	13.91
27	Коридор	1	Общественное	13.91
27	ЛК-1	2	Общественное	28.01
28	Коридор межквартирный	2	Общественное	26.14
28	ЛК-1	3	Общественное	25.47
29	Коридор межквартирный	3	Общественное	26.14
29	ЛК-1	4	Общественное	25.47
30	Коридор межквартирный	4	Общественное	26.14
30	ЛК-1	5	Общественное	25.47
31	Коридор межквартирный	5	Общественное	26.14
31	ЛК-1	6	Общественное	25.47
32	Коридор межквартирный	6	Общественное	26.14
32	ЛК-1	7	Общественное	25.47
33	Коридор межквартирный	7	Общественное	26.14
33	ЛК-1	8	Общественное	25.47
34	Коридор межквартирный	8	Общественное	26.14
34	ЛК-1	9	Общественное	25.47
35	Коридор межквартирный	9	Общественное	26.14
35	ЛК-1	10	Общественное	16.75
36	Техэтаж	10	Техническое	354.42
36	ЛК-1	Кровля	Общественное	16.01
37	Помещение лифтовой шахты№1	-1	Техническое	1.60
37	Помещение лифтовой шахты№2	-1	Техническое	1.60
38	Помещение лифтовой шахты№3	-1	Техническое	1.60
38	Технический коридор	-1	Техническое	230.85
39	Элекрощитовая	-1	Техническое	16.19
39	Коридор	-1	Общественное	27.98
40	Коридор	-1	Общественное	16.12
40	Коридор	-1	Общественное	14.47
41	Коридор	-1	Общественное	11.01

41	Насосная пожаротушения	-1	Техническое	63.13
42	Коридор	-1	Общественное	13.12
42	Коридор	-1	Общественное	9.40
43	Венткамера	-1	Техническое	11.78
43	Тамбур-шлюз	-1	Общественное	7.76
44	ЛК-4	-1	Общественное	22.35
44	Коридор автостоянки	-1	Общественное	562.08
45	Тамбур	1	Общественное	7.20
45	Тамбур	1	Общественное	8.97
46	ПУИ	1	Общественное	4.20
46	Санузел	1	Общественное	4.11
47	Вестибюль	1	Общественное	84.95
47	Тамбур	1	Общественное	7.09
48	Тамбур	1	Общественное	7.37
48	Колясочная	1	Общественное	13.34
49	Коридор межквартирный	1	Общественное	37.56
49	Мусорокамера	1	Общественное	30.28
50	Мусорокамера	1	Общественное	18.97
50	Коридор кладовых	1	Общественное	8.02
51	Коридор межквартирный	2	Общественное	49.14
51	Лестнично-лифтовой узел	2	Общественное	23.47
52	Коридор МОП	2	Общественное	25.18
52	Лифтовый холл	2	Общественное	15.80
53	Коридор МОП	2	Общественное	48.09
53	Тамбур-шлюз	2	Общественное	5.07
54	Лестничная клетка	2	Общественное	17.16
54	Лестнично-лифтовой узел	3	Общественное	23.47
55	Коридор МОП	3	Общественное	25.18
55	Лестнично-лифтовой узел	4	Общественное	23.47
56	Коридор МОП	4	Общественное	25.18
56	Лестнично-лифтовой узел	5	Общественное	23.47
57	Коридор МОП	5	Общественное	25.18
57	Лестнично-лифтовой узел	6	Общественное	23.47
58	Коридор МОП	6	Общественное	25.18
58	Лестнично-лифтовой узел	7	Общественное	23.47
59	Коридор МОП	7	Общественное	25.18
59	Лестнично-лифтовой узел	8	Общественное	23.47
60	Коридор МОП	8	Общественное	25.18
60	Лестнично-лифтовой узел	9	Общественное	23.47
61	Коридор МОП	9	Общественное	25.18
61	Лестнично-лифтовой узел	10	Общественное	23.47
62	Коридор МОП	10	Общественное	25.18
62	Технический чердак	Технический	Техническое	362.33
63	Коридор МОП	Технический	Техническое	16.40
63	Лифтовый холл	2	Общественное	15.80
64	Коридор МОП	2	Общественное	48.09

64	Тамбур-шлюз	2	Общественное	5.07
65	Лестничная клетка	2	Общественное	17.16
65	Лифтовый холл	3	Общественное	15.80
66	Коридор МОП	3	Общественное	48.09
66	Тамбур-шлюз	3	Общественное	5.07
67	Лестничная клетка	3	Общественное	17.16
67	Лифтовый холл	2	Общественное	15.80
68	Коридор МОП	2	Общественное	48.09
68	Тамбур-шлюз	2	Общественное	5.07
69	Лестничная клетка	2	Общественное	17.16
69	Лифтовый холл	3	Общественное	15.80
70	Коридор МОП	3	Общественное	48.09
70	Тамбур-шлюз	3	Общественное	5.07
71	Лестничная клетка	3	Общественное	17.16
71	Лифтовый холл	4	Общественное	15.80
72	Коридор МОП	4	Общественное	48.09
72	Тамбур-шлюз	4	Общественное	5.07
73	Лестничная клетка	4	Общественное	17.16
73	Лифтовый холл	5	Общественное	15.80
74	Коридор МОП	5	Общественное	48.09
74	Тамбур-шлюз	5	Общественное	5.07
75	Лестничная клетка	5	Общественное	17.16
75	Лифтовый холл	6	Общественное	15.80
76	Коридор МОП	6	Общественное	48.09
76	Тамбур-шлюз	6	Общественное	5.07
77	Лестничная клетка	6	Общественное	17.16
77	Лифтовый холл	7	Общественное	15.80
78	Коридор МОП	7	Общественное	48.09
78	Тамбур-шлюз	7	Общественное	5.07
79	Лестничная клетка	7	Общественное	17.16
79	Лифтовый холл	8	Общественное	15.80
80	Коридор МОП	8	Общественное	48.09
80	Тамбур-шлюз	8	Общественное	5.07
81	Лестничная клетка	8	Общественное	17.16
81	Лифтовый холл	9	Общественное	15.80
82	Коридор МОП	9	Общественное	48.09
82	Тамбур-шлюз	9	Общественное	5.07
83	Лестничная клетка	9	Общественное	17.16
83	Лифтовый холл	10	Общественное	15.80
84	Коридор МОП	10	Общественное	48.09
84	Тамбур-шлюз	10	Общественное	5.07
85	Лестничная клетка	10	Общественное	17.16
85	Лифтовый холл	11	Общественное	15.80
86	Коридор МОП	11	Общественное	48.09
86	Тамбур-шлюз	11	Общественное	5.07
87	Лестничная клетка	11	Общественное	17.16

87	Лифтовый холл	12	Общественное	15.80
88	Коридор МОП	12	Общественное	48.09
88	Тамбур-шлюз	12	Общественное	5.07
89	Лестничная клетка	12	Общественное	17.16
89	Лифтовый холл	13	Общественное	15.80
90	Коридор МОП	13	Общественное	48.09
90	Тамбур-шлюз	13	Общественное	5.07
91	Лестничная клетка	13	Общественное	17.16
91	Лифтовый холл	14	Общественное	15.80
92	Коридор МОП	14	Общественное	48.09
92	Тамбур-шлюз	14	Общественное	5.07
93	Лестничная клетка	14	Общественное	17.16
93	Лифтовый холл	15	Общественное	15.80
94	Коридор МОП	15	Общественное	48.09
94	Тамбур-шлюз	15	Общественное	5.07
95	Лестничная клетка	15	Общественное	17.16
95	Лифтовый холл	16	Общественное	15.80
96	Коридор МОП	16	Общественное	48.09
96	Тамбур-шлюз	16	Общественное	5.07
97	Лестничная клетка	16	Общественное	17.16
97	Лифтовый холл	17	Общественное	15.80
98	Коридор МОП	17	Общественное	48.09
98	Тамбур-шлюз	17	Общественное	5.07
99	Лестничная клетка	17	Общественное	17.16
99	Лифтовый холл	18	Общественное	15.80
100	Коридор МОП	18	Общественное	48.09
100	Тамбур-шлюз	18	Общественное	5.07
101	Лестничная клетка	18	Общественное	17.16
101	Лифтовый холл	19	Общественное	15.80
102	Коридор МОП	19	Общественное	48.09
102	Тамбур-шлюз	19	Общественное	5.07
103	Лестничная клетка	19	Общественное	17.16
103	Лифтовый холл	20	Общественное	15.80
104	Коридор МОП	20	Общественное	48.09
104	Тамбур-шлюз	20	Общественное	5.07
105	Лестничная клетка	20	Общественное	17.16
105	Лифтовый холл	21	Общественное	15.80
106	Коридор МОП	21	Общественное	48.09
106	Тамбур-шлюз	21	Общественное	5.07
107	Лестничная клетка	21	Общественное	17.16
107	Лифтовый холл	22	Общественное	15.80
108	Коридор МОП	22	Общественное	48.09
108	Тамбур-шлюз	22	Общественное	5.07
109	Лестничная клетка	22	Общественное	17.16
109	Лифтовый холл	23	Общественное	15.80
110	Коридор МОП	23	Общественное	48.09

110	Тамбур-шлюз	23	Общественное	5.07
111	Лестничная клетка	23	Общественное	17.16
111	Лифтовый холл	24	Общественное	15.80
112	Коридор МОП	24	Общественное	48.09
112	Тамбур-шлюз	24	Общественное	5.07
113	Лестничная клетка	24	Общественное	17.16
113	Лифтовый холл	25	Общественное	15.80
114	Коридор МОП	25	Общественное	48.09
114	Тамбур-шлюз	25	Общественное	5.07
115	Технический этаж	Технический	Техническое	454.81
115	Технический этаж	Технический	Техническое	238.82
116	Тамбур-шлюз	Технический	Техническое	5.07
116	Лестничная клетка	Технический	Техническое	17.16

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж-10/26 этаж	Система электроснабжения, включает в себя комплекс оборудования: вводно-распределительные устройства (ВРУ) и распределительные шкафы, АВР, этажные квартирные щиты, электронные двухтарифные счетчики, кабели различного сечения.	Снабжение электрической энергией многоквартирного жилого дома
2	Подвальный этаж-кровля	Молниезащита включает в себя молниеприѐмную сетку и заземления по периметру здания.	Обеспечение безопасной эксплуатации электроприборов и сантехнического оборудования в условиях грозы многоквартирного жилого дома
3	Подвальный этаж-10/26 этаж	Система водоснабжения, включающая в себя комплекс оборудования ИТП, водомерные узлы, насосная станция, трубопроводы и сантехнические приборы.	Водоснабжение многоквартирного дома
4	Подвальный этаж-10/26 этаж	Система канализации, включает в себя систему труб, насосную установку, дренажный колодец.	Отвод канализационных стоков многоквартирного дома
5	Подвальный этаж - кровля	Наружние сети дождевой канализации включают в себя комплекс труб.	Отвод дождевых и талых вод многоквартирного дома
6	Подвальный этаж - технический этаж	Система отопления включает в себя подающую магистраль, систему вертикальных стояков, запорную арматуру, автоматику, приборы учета, приборы отопления.	Снабжение тепловой энергией многоквартирного жилого дома
7	Подвальный этаж-10/26 этаж	Сети радиофикации, в.т.ч. разводка радиолинии, этажные шкафы, домовой радиоузел,кабель, выполняется от шкафа домового радиоузла , радиоточка.	Обеспечение жилых помещений точкой подключения радиоприемника

8	Подвальный этаж-10/26 этаж	Сети интернет и телевидения состоят из оптоволоконных кабелей, щитов, пользовательских устройств	Обеспечение жилых помещений точкой подключения к сети интернет и телевидению.
9	Подвальный этаж-10/26 этаж	Система автоматической пожарной сигнализации состоит из контрольных приборов, датчиков, кабельной продукции, щитов.	Обеспечение пожарной безопасности многоквартирного жилого дома
10	Подвальный этаж-10/26 этаж	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре состоит из контрольных приборов, табло, серен.	Обеспечение своевремнного информирования и эвакуции жителей многоквартирного жилого дома
11	Подвальный этаж - кровля	Лифтовое оборудование	Вертикальное сообщение между этажами многоквартирного жилого дома
12	Приямок подвального этажа- кровля	Система приточной противодымной вентиляции состоит из шахт, каналов, вентиляционных клапанов и решеток и вентилятора на кровле.	Подпор воздуха в лифтовой шахте многоквартирного жилого дома
13	Межквартирные коридоры -кровля	Система дымоудаления состоит из крышных вентиляторов, клапанов, вентканалов и шахт.	Удаление продуктов горения в условиях пожара в многоквартирном жилом доме

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.03.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.08.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 995 430 422,89 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810813240001696**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**

		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 753 812 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **100 293 736,73 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 653 518 263,27 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **32**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **6**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **5**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 077,06 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **38,68 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **68,75 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **169 983 948 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 547 200 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **6 500 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.03.2024	п.4.1, п.13.1.4.2, 14.1,13.2.	Устранение неточности
2	20.03.2024	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	п.6.1.1, п.6.1.2., п.6.1.3., п.6.1.4
3	08.04.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	п.19.7.1.1.1.1., п.19.7.2.1.1.1., п.19.7.3.1.1.1.
4	27.04.2024	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	п.6.1.1, п.6.1.2., п.6.1.3., п.6.1.4
5	07.05.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	п.19.7.1.1.1.1., п.19.7.2.1.1.1., п.19.7.3.1.1.1.
6	08.07.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	п.19.7.1.1.1.1., п.19.7.2.1.1.1., п.19.7.3.1.1.1.
7	22.07.2024	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	п.6.1.1, п.6.1.2., п.6.1.3., п.6.1.4

8	05.08.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	п.19.7.1.1.1.1., п.19.7.2.1.1.1., п.19.7.3.1.1.1.
9	03.09.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	п.19.7.1.1.1.1., п.19.7.2.1.1.1., п.19.7.3.1.1.1.
10	03.10.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	п.19.7.1.1.1.1., п.19.7.2.1.1.1., п.19.7.3.1.1.1.
11	30.10.2024	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	п.6.1.1, п.6.1.2., п.6.1.3., п.6.1.4
12	07.11.2024	Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства	п.1.4.
13	07.11.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	п.19.7.1.1.1.1., п.19.7.2.1.1.1., п.19.7.3.1.1.1.
14	13.11.2024	17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства	17.1, 17.2
15	04.12.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	п.19.7.1.1.1.1., п.19.7.2.1.1.1., п.19.7.3.1.1.1.
16	05.12.2024	15.2 О характеристиках жилых помещений	Исправление опечатки
17	09.01.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	п.19.7.1.1.1.1., п.19.7.2.1.1.1., п.19.7.3.1.1.1.

18	18.02.2025	14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	п.14.1.(1), п.14.1.1(2), п.14.1.1(3), п.14.1.1.(4)
19	28.02.2025	10.7.2Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы	Замена Генрального подрядчика
20	06.03.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	п.19.7.1.1.1.1., п.19.7.2.1.1.1., п.19.7.3.1.1.1.
21	07.03.2025	14.1.8 (3)Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Изменение стоимости
22	27.03.2025	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	п.6.1.1, п.6.1.2., п.6.1.3., п.6.1.4
23	09.04.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	п.19.7.1.1.1.1., п.19.7.2.1.1.1., п.19.7.3.1.1.1.
24	23.04.2025	Раздел 11. О разрешении на строительство	п.11.1(3)
25	24.04.2025	18.1 О планируемой стоимости строительства	Корректировка
26	29.04.2025	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	п.6.1.1, п.6.1.2., п.6.1.3., п.6.1.4
27	05.05.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	п.19.7.1.1.1.1., п.19.7.2.1.1.1., п.19.7.3.1.1.1.
28	05.06.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	п.19.7.1.1.1.1., п.19.7.2.1.1.1., п.19.7.3.1.1.1.
29	16.06.2025	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	Обновление информации
30	07.07.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	п.19.7.1.1.1.1., п.19.7.2.1.1.1., п.19.7.3.1.1.1.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.496084159113946e+38

Владелец: **ООО "СЗ ПРОЕКТ-2", РАЕВА ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА, ГОРОД ПЕРМЬ**

Действителен: с 04.06.2025 по 04.09.2026